

COMUNE DI GIOIA DEI MARSI

Provincia di L'AQUILA

T. A. S. I. - TRIBUTO SUI SERVIZI INDIVISIBILI VERSAMENTO SECONDA RATA 2015

Vista la legge 23 dicembre 2014, n.190 e successive modificazioni ed integrazioni

Visto l'art. 1, commi da 639 a 714, della legge 27 dicembre 2013 n. 147 (legge di stabilità 2014) che istituisce e disciplina l'imposta unica comunale (IUC);

Visto il decreto legge 6 marzo 2014 n. 16, convertito con legge 2 maggio 2014 n. 68;

SI INFORMA che entro il 16 DICEMBRE 2015 deve essere effettuato il versamento del SALDO dell'imposta unica comunale (IUC) componente TASI dovuta per l'anno d'imposta 2015.

Sono soggetti passivi TASI i possessori ovvero i detentori a qualsiasi titolo di fabbricati, ivi compresa l'abitazione principale come definita ai fini dell'Imposta Municipale Propria, ed aree edificabili, come definite ai fini dell'IMU (in ogni caso viene escluso il possesso di terreni agricoli). In caso di locazione finanziaria, la TASI è dovuta dal locatario a decorrere dalla data della stipulazione e per tutta la durata del contratto.

Il calcolo dell'imposta TASI per la RATA DI SALDO dovrà essere effettuato sulle seguenti aliquote approvate dal C.C. con delibera n. 12 del 24/07/2015:

aliquote per mille	Tipologia dell'immobile
1,20	REGIME ORDINARIO DELL'IMPOSTA per tutte le categorie di immobili oggetto di imposizione non incluse nelle sottostanti classificazioni
1,20	Unità immobiliare adibita ad abitazione principale e relative pertinenze comprese le unità immobiliari assimilate per legge o per regolamento ai fini IMU o per le quali è prevista per legge l'esenzione IMU
1,00	Fabbricati rurali ad uso strumentale

DETRAZIONE: dal tributo dovuto per l'unità immobiliare adibita ad abitazione principale del soggetto passivo e per le relative pertinenze, si detraggono, fino a concorrenza del suo ammontare, € 50,00 rapportati al periodo dell'anno durante il quale si protrae tale destinazione. **Se l'unità immobiliare è adibita ad abitazione principale da più soggetti passivi, la detrazione spetta a ciascuno di essi proporzionalmente alla quota per la quale la destinazione medesima si verifica.** La detrazione TASI dovuta per l'unità immobiliare è maggiorata di € 30,00 per ciascun figlio di età non superiore a 26 anni purché dimorante abitualmente e residente anagraficamente nell'unità immobiliare adibita ad abitazione principale. **L'importo complessivo della maggiorazione al netto delle detrazioni di base, non può superare l'importo di € 120,00.**

Nel caso l'unità immobiliare sia occupata da un soggetto diverso dal titolare, **l'occupante versa la TASI nella misura del 20,00% dell'ammontare complessivo della TASI, calcolato applicando le aliquote e detrazioni determinate.** La restante parte è corrisposta dal titolare del diritto reale sull'unità immobiliare.

Si applica, la riduzione nella misura di due terzi per una sola unità immobiliare posseduta dai cittadini italiani non residenti nel territorio dello Stato ed iscritti all'AIRE, già pensionati nei rispettivi paesi di residenza, a titolo di proprietà o di usufrutto in Italia, a condizione che non risulti locata o data in comodato.

I TERRENI AGRICOLI SONO ESCLUSI DALLA TASI

CALCOLO DELLA BASE IMPONIBILE	CATEGORIA	MOLTIPLICATORE
	A (esclusi gli A/10); C/2; C/6; C/7	160
La base imponibile TASI è calcolata nel seguente modo: (Rendita catastale + 5% rivalutazione) x moltiplicatore categoria catastale = IMPONIBILE	A/10 e D/5	80
	B	140
	C/1	55
	C/3; C/4, C/5	140
	D (escluso D/5)	65

MODALITA' DI VERSAMENTO

Mod. F24	Presso gli sportelli bancari o postali utilizzando il modello F24
Arrotondamento	Sul totale dovuto, all'euro per difetto se la frazione è uguale o inferiore a 49 centesimi, ovvero all'euro per eccesso se uguale o superiore a 50 centesimi. L'imposta non è dovuta se il totale annuo è inferiore a € 12,00

CODICI per il versamento con F24

Codice catastale del comune	E040
TASI su abitazione principale e relative pertinenze	3958
TASI per fabbricati rurali ad uso strumentale	3959
TASI per le aree fabbricabili	3960
TASI per altri fabbricati	3961

Per una corretta applicazione dell'imposta, si informa che lo sportello del servizio tributi è aperto il II° e IV° mercoledì del mese dalle ore 08:30 alle 12:00 - tel. 0863/88160. - fax 0863/88488

Dalla residenza comunale, li

Il Responsabile del servizio