



COMUNE DI GIOIA DEI MARSI

Provincia di L'Aquila

UFFICIO TECNICO

Codice Fiscale 81004440665 – Partita IVA 00652220666
Piazza della Repubblica già Piazza Savoia, 1 - 67055 Gioia dei Marsi (AQ)
Telefono 086388168 - Fax 086388488
e-mail: tecnico.gioia@tiscali.it; PEC: tecnicocomunedigioiadeimarsi@pec.it

PARTE PRIMA PARTE GENERALE DA COMPILARE PER SINGOLA PRATICA II SOTTOSCRITTO

COGNOME _____ NOME _____

NATO A _____ IL _____ RESIDENTE IN _____

ALLA VIA _____ N° _____

CAP. _____ TEL. _____

INDIRIZZO E-MAIL: _____

INDIRIZZO PEC: _____

CODICE FISCALE: _____

PARTITA I.V.A.: _____

ISCRIZIONE C.C.I.A.A. NUMERO _____

nel riconfermare tutte le dichiarazioni rese nella domanda di condono indicata in prosieguo, al fine di ottenere il rilascio del provvedimento di condono con la procedura semplificata di cui alla Delibera di Giunta Comunale n..... del, per la domanda di condono pratica n° _____ del _____ presentata ad istanza del Sig, _____ in base alla Legge:

- A) n. 47/1985
 B) n. 724/1994

e ripresentata e/o integrata ai sensi della Legge⁽¹⁾:

- C) n. 724/1994



COMUNE DI GIOIA DEI MARSI

Provincia di L'Aquila

UFFICIO TECNICO

Codice Fiscale 81004440665 – Partita IVA 00652220666

Piazza della Repubblica già Piazza Savoia, 1 - 67055 Gioia dei Marsi (AQ)

Telefono 086388168 - Fax 086388488

e-mail: tecnico.gioia@tiscali.it; PEC: tecnicocomunedigioiadeimarsi@pec.it

con prot. n° _____ del _____, rende sotto la propria responsabilità le seguenti dichiarazioni sostitutive con le quali, ai sensi del Decreto del Presidente della Repubblica 28 dicembre 2000, n° 445. attesta la sussistenza di tutti i presupposti per l'ottenimento del Permesso di Costruire in Sanatoria richiesto con l'istanza prodotta e consequenzialmente dichiara:

1) di essere legittimato alla presentazione di questa dichiarazione sostitutiva ⁽²⁾;

2) di essere in possesso delle condizioni per la quantificazione dell'oblazione complessiva dovuta in € _____ (Euro _____) ⁽³⁾;

e ad integrazione di quanto già prodotto nelle pratica, allega n° _____ attestazioni di versamento di complessivi € _____ (Euro _____) versati, il 50%, sul c.c. n° 255000 intestato a Poste Italiane S.p.A. Causale “ *Oblazione abusivismo Edilizio*” e, l'altro 50%, versati alla Tesoreria Comune di Gioia dei Marsi c/o Banca di Credito Cooperativo di Ortucchio (AQ) - Agenzia 57 – IBAN IT23DO100003245401300304276 o mediante bollettino postale con versamento sul c/c 12145678 intestato al Comune di Gioia dei Marsi, Causale “ *Oblazione Condono Edilizio prot. n° _____ del _____*”;

3) di aver quantificato il contributo di costruzione determinato secondo l'allegato “ **Tabella per la determinazione del costo di costruzione** ”⁽⁴⁾.

4) dichiara di aver quantificato gli oneri di urbanizzazione determinati secondo l'allegata “ **Tabella per la determinazione del contributo di costruzione** ” ⁽⁴⁾;

5) di aver quantificato l'indennità paesaggistica determinata secondo l'allegata tabella “ **Determinazione Indennità Paesaggistica** ”.

6) dichiara che la domanda di condono prot. n° _____, è stata presentata per sanare n° _____ abusi ⁽⁵⁾, ed allega n° _____ schede abusi;



COMUNE DI GIOIA DEI MARSI

Provincia di L'Aquila

UFFICIO TECNICO

Codice Fiscale 81004440665 – Partita IVA 00652220666

Piazza della Repubblica già Piazza Savoia, 1 - 67055 Gioia dei Marsi (AQ)

Telefono 086388168 - Fax 086388488

e-mail: tecnico.gioia@tiscali.it; PEC: tecnicocomunedigioiadeimarsi@pec.it

7) determina la misura dei diritti di istruttoria dovuti in € _____ (Euro _____) ⁽⁶⁾versati alla Tesoreria Comune di Gioia dei Marsi c/o Banca di Credito Cooperativo di Ortucchio (AQ) - Agenzia 57 – IBAN IT23DO100003245401300304276 o mediante bollettino postale con versamento sul c/c 12145678 intestato al Comune di Gioia dei Marsi, Causale “*Oblazione Condono Edilizio prot. n° _____ del _____*”;

8) dichiara di non essere sottoposto a procedimento penale per gli artt. 416 – bis, 648 bis e 648 ter del codice penale;

9) dichiara di non avere subito condanne con sentenza passata in giudicato per i reati di cui agli artt. 416 bis, 648 bis e 648 ter del codice penale;

10) Il sottoscritto, ai sensi degli artt. 46 e 47 D.P.R. 445/2000, dichiara, sotto la propria responsabilità, che tutto quanto dichiarato sub 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9 nonché nelle n° _____ schede abusi, corrisponde a verità.

Ai sensi dell'art. 75 D.P.R. 445/2000, dichiara di essere consapevole della responsabilità penale conseguente ad ipotesi di mendacio, nonché ad ipotesi di falsità nelle circostanze attestate, e di essere edotto del fatto che qualora dal controllo di cui all'art. 71 D.P.R. 445/2000., emerga la non veridicità del contenuto della dichiarazione, decadrà immediatamente dai benefici conseguiti con il provvedimento stesso, fatte salve le ulteriori sanzioni previste dalla legge.

Gioia dei Marsi _____

Firma _____



COMUNE DI GIOIA DEI MARSI

Provincia di L'Aquila

UFFICIO TECNICO

Codice Fiscale 81004440665 – Partita IVA 00652220666

Piazza della Repubblica già Piazza Savoia, 1 - 67055 Gioia dei Marsi (AQ)

Telefono 086388168 - Fax 086388488

e-mail: tecnico.gioia@tiscali.it; PEC: tecnicocomunedigioiadeimarsi@pec.it

Allega fotocopia del documento identità, anch'esso sottoscritto.

11) Il sottoscritto _____, tecnico abilitato iscritto all'Albo degli _____, al n° _____, ai sensi degli artt. 45 ss D.P.R. 445/2000, consapevole della responsabilità penale conseguente al rilascio di false dichiarazioni espressamente prevista dall'art. 76 D.P.R. 28.12.2000 n° 445, vista la domanda di condono edilizio prot. n° _____, attesta sotto la propria responsabilità⁽⁷⁾, con valore di perizia:

- che lo stato e le dimensioni delle opere, sono quelli dichiarati dal Sig. _____ al punto 1 e nelle n° _____ schede allegate, compilate per singolo abuso;

- certifica, infine, che l'opera è idonea dal punto di vista statico⁽⁸⁾;

Gioia dei Marsi _____

Firma del tecnico _____



COMUNE DI GIOIA DEI MARSI

Provincia di L'Aquila

UFFICIO TECNICO

Codice Fiscale 81004440665 – Partita IVA 00652220666

Piazza della Repubblica già Piazza Savoia, 1 - 67055 Gioia dei Marsi (AQ)

Telefono 086388168 - Fax 086388488

e-mail: tecnico.gioia@tiscali.it; PEC: tecnicocomunedigioiadeimarsi@pec.it

Allega fotocopia del documento identità anch'esso sottoscritto.

ISTRUZIONI PER LA COMPILAZIONE DELLA PRIMA PARTE:

(1)Le indicazioni vanno fornite solo nel caso in cui la domanda originariamente presentata ai sensi della legge 47/1985 sia stata ripresentata ai sensi della legge 724/1994, oppure nel caso in cui la domanda originariamente presentata ai sensi della legge 47/1985 sia stata integrata ai sensi della legge 724/94.

(2)I soggetti legittimati sono il proprietario (originario richiedente), il proprietario attuale (subentrato), il titolare di altro diritto reale.

(3)Dichiarare gli importi dovuti per oblazione, tenendo conto di quanto previsto dall'art. 34 della legge 47/1985 e dall'art. 39, comma 13 della Legge 724/1994, ed allegare le attestazioni, in originale, di versamento di somme ancora dovute. L'eventuale somma dovuta a conguaglio, ai sensi del comma 41, art. 32 della L.326/03, dovrà essere versata per il 50% sul c.c. n° 255000 intestato a Poste Italiane S.p.A. e per il restante 50% versati direttamente alla Tesoreria Comune di Gioia dei Marsi c/o Banca di Credito Cooperativo di Ortucchio (AQ) - Agenzia 57 – IBAN IT23DO100003245401300304276 o mediante bollettino postale con versamento sul c/c 12145678 intestato al Comune di Gioia dei Marsi.

(4)Dichiarare gli importi dovuti per contributo di costruzione, tenendo conto di quanto previsto della Legge Regionale 23 settembre 1998 n. 89 e ss.mm.ii.. Per la legge 724/1994 occorre calcolare gli interessi legali annui sugli importi dovuti e non versati a far data dal 30.03.1995.

(5)Se con la medesima pratica è stato richiesto il condono per più abusi, è necessario compilare una scheda abusi per ciascun abuso per il quale sussiste l'interesse alla definizione.

(6)Per tutte le domande, i diritti di istruttoria risultano:

- | | |
|--|----------|
| 1) per interventi non esprimibili in termini di volume, | € 150,00 |
| 2) per interventi fino ad un volume, calcolato vuoto per pieno, fino a 150 mc..... | € 250,00 |
| 2) per interventi per un volume, calcolato vuoto per pieno, oltre i 150 mc..... | € 568,00 |

(7)La dichiarazione è necessaria se il tecnico è intervenuto ai sensi del punto 5 della scheda abusi.

(8)Tecnico abilitato alla certificazione di idoneità statica, iscritto all'Albo Professionale.



COMUNE DI GIOIA DEI MARSI

Provincia di L'Aquila

UFFICIO TECNICO

Codice Fiscale 81004440665 – Partita IVA 00652220666

Piazza della Repubblica già Piazza Savoia, 1 - 67055 Gioia dei Marsi (AQ)

Telefono 086388168 - Fax 086388488

e-mail: tecnico.gioia@tiscali.it; PEC: tecnicocomunedigioiadeimarsi@pec.it

ISTRUZIONI GENERALI

Ai fini del rilascio del provvedimento formale di condono, tutti i soggetti interessati a domande di condono, a tutt'oggi non definite con provvedimento conclusivo da parte del Comune di Gioia dei Marsi, devono produrre le dichiarazioni redatte ai sensi del D.P.R. 445/2000 sul modello allegato. Il modello, scaricabile dal sito www.comune.gioiadeimarsi.aq.it, è inviato a mezzo del servizio postale o presentato all'Ufficio Protocollo del Comune di Gioia dei Marsi da ciascun richiedente il condono con espressa dichiarazione che l'invio rappresenta comunicazione di avvio di procedimento, ai sensi dell'art. 7 e 8 della legge 241/1990 e ss. mm. ed ii., e contestuale richiesta di integrazione della documentazione ai sensi dell'art. 2, co. 38 L. 662/1996. Il modello debitamente sottoscritto deve essere compilato in ogni sua parte e trasmesso all'Ufficio Condono Edilizio, Piazza della Repubblica n° 1 - 67055 Gioia dei Marsi (AQ), entro il termine del 31.12.2018.

Ove la dichiarazione non sia conforme, il Responsabile rigetta la domanda originariamente presentata.

La presentazione del modello avviene sotto l'esclusiva responsabilità del dichiarante e non comporta, in alcun caso, obbligo per l'Amministrazione di rilasciare il titolo abilitativo in sanatoria nelle ipotesi di inammissibilità della domanda espressamente previste da ciascuna legge e comunque di dolosa infedeltà della domanda e/o delle dichiarazioni.

Le dichiarazioni sono rese sotto responsabilità penale, ai sensi degli artt. 45 ss. DPR 445/2000, e nella consapevolezza delle conseguenze in caso di dichiarazioni mendaci o non veritiere (*art. 75 e 76 D.P.R. 445/2000, decadenza dai benefici e norme penali*). L'omessa restituzione del modello debitamente compilato e sottoscritto e/o delle schede abusi entro il termine del 31.12.2018 è ragione ostativa al rilascio del provvedimento favorevole, e presupposto del rigetto dell'istanza di sanatoria. L'Amministrazione procederà ai controlli a campione in misura congrua, idonea a garantire efficace verifica delle dichiarazioni rese e, comunque, non al di sotto dei limiti previsti dalla legge, delle dichiarazioni poste a base dei provvedimenti rilasciati, che verranno sorteggiati con un sistema all'uopo predisposto.

L'Amministrazione, fermo rimanendo i poteri di controllo in capo al Responsabile dell'Ufficio Condono Edilizio o del Responsabile dell'Area Tecnica, ha il potere di esercitare i controlli a campione secondo le indicazioni sopra riportate, entro il termine del 30.06.2019.



COMUNE DI GIOIA DEI MARSI

Provincia di L'Aquila

UFFICIO TECNICO

Codice Fiscale 81004440665 – Partita IVA 00652220666

Piazza della Repubblica già Piazza Savoia, 1 - 67055 Gioia dei Marsi (AQ)

Telefono 086388168 - Fax 086388488

e-mail: tecnico.gioia@tiscali.it; PEC: tecnicocomunedigioiadeimarsi@pec.it

Nel caso di dichiarazioni non veritiere, l'Amministrazione trasmetterà gli atti alla Procura della Repubblica competente per territorio, e comunicherà al dichiarante la revoca del provvedimento di condono edilizio ottenuto sulla base dell'autocertificazione prodotta.

In sede di autotutela, il titolo eventualmente conseguito illecitamente può essere revocato/annullato, anche laddove il provvedimento venga esibito presso altri uffici dell'Amministrazione.

Il presente modello, composto da 5 facciate + 3 tabelle ed un quadro riepilogativo da compilare e sottoscrivere, deve essere presentato da tutti i soggetti interessati a domande di condono non definite con provvedimento formale da parte del Comune di Gioia dei Marsi. L'omessa presentazione entro la data del 31.12.2018 del modello e delle schede per singolo abuso, debitamente compilati e sottoscritti è motivo ostativo al rilascio del provvedimento e presupposto del rigetto della domanda originariamente presentata.



COMUNE DI GIOIA DEI MARSÌ

Provincia di L'Aquila

UFFICIO TECNICO

Codice Fiscale 81004440665 – Partita IVA 00652220666

Piazza della Repubblica già Piazza Savoia, 1 - 67055 Gioia dei Marsi (AQ)

Telefono 086388168 - Fax 086388488

e-mail: tecnico.gioia@tiscali.it; PEC: tecnicocomunedigioiadeimarsi@pec.it



COMUNE DI GIOIA DEI MARSI

Provincia di L'Aquila

UFFICIO TECNICO

Codice Fiscale 81004440665 – Partita IVA 00652220666
 Piazza della Repubblica già Piazza Savoia, 1 - 67055 Gioia dei Marsi (AQ)
 Telefono 086388168 - Fax 086388488
 e-mail: tecnico.gioia@tiscali.it; PEC: tecnicocomunedigioiadeimarsi@pec.it

TABELLA 1

DETERMINAZIONE DEL COSTO DI COSTRUZIONE (D.M. 10 MAGGIO 1977)

TABELLA 1 - Incremento per superficie utile abitabile (art.5)

Classi di superficie (mq)	Alto mq (m)	Superficie utile abitabile (mq)	Rapporto rispetto al totale Sm	% incremento (art. 5)	% incremento per classe di superficie (2)=(4) x (5)
(1)	(2)	(3)	(4)=(3) : Sm	(5)	(2)=(4) x (5)
≥ 95				0%	
> 95 ≤ 110				5%	
> 110 ≤ 120				15%	
> 120 ≤ 130				30%	
> 130				50%	
		Sm			

TABELLA 2 - Specifici per servizi e accessori relativi alla parte residenziale (art. 2)

(7)	(8)
a) Cantinola, soffitta, locali sottosola, seminterrato, cubitoletti, lavatoi, copertoni, non tra il giardino, ed altri locali a stretto servizio della residenza	
b) Accolte: <input type="checkbox"/> singola <input type="checkbox"/> collettive	
c) Androni di ingresso e porticati chiusi	
d) Loggia e balconi	
	Sm x 100 = _____ %

SUPERFICI RESIDENZIALI E RELATIVI SERVIZI ED ACCESSORI

Sig. In.	Descrizione	Superficie (mq)
(17)	(18)	(19)
1	Sm (art. 2)	Superficie utile abitabile
2	Sm (art. 2)	Superficie utile non residenziale
3	0,5% Sm	Superficie ripartibile
4-1-2	Sm (art. 2)	Superficie complessiva

SUPERFICI PER ATTIVITA' TURISTICHE COMMERCIALI E ORIZZONTALI E RELATIVI ACCESSORI

Sig. In.	Descrizione	Superficie (mq)
(20)	(21)	(22)
1	Sm (art. 7)	Superficie utile non residenziale
2	Sm (art. 7)	Superficie accessori
3	0,5% Sm	Superficie ripartibile
4-1-2	Sm (art. 7)	Superficie totale non residenziale

TABELLA 3 - Incremento per servizi ed accessori relativi alla parte residenziale (art. 6)

Invalori di valore del proprio appartamento Sm = Sm - Sm	Spese che ricorrono	% Incremento
(15)	(16)	(17)
> 50	<input type="checkbox"/>	0
> 50 ≤ 75	<input type="checkbox"/>	10
> 75 ≤ 100	<input type="checkbox"/>	20
> 100	<input type="checkbox"/>	30

TABELLA 3 - Incremento per particolari caratteristiche (art. 7)

Numero di caratteristiche	Spese che ricorrono	% Incremento
(12)	(13)	(14)
0	<input type="checkbox"/>	0
1	<input type="checkbox"/>	10
2	<input type="checkbox"/>	20
3	<input type="checkbox"/>	30
4	<input type="checkbox"/>	40
5	<input type="checkbox"/>	50

$I_1 = \dots$
 $I_2 = \dots$
 $I = I_1 + I_2 + I_3$

TOTALE INCREMENTI		
-------------------	--	--

classe edificio (25)	in mq (26)
	M

- A Costo a mq di costruzione già all'85% solo 3^a Fascia 147/85 = 160.650 L./mq
- B Costo a mq di costruzione L. 724/94 = 250.000 L./mq
- C Costo a mq di costruzione maggiorato A o B $(1 + \frac{M}{100})$ = L./mq
- D - Costo di costruzione dell'edificio $(3c+3b) \times C$ = L.



COMUNE DI GIOIA DEI MARSI

Provincia di L'Aquila

UFFICIO TECNICO

Codice Fiscale 81004440665 – Partita IVA 00652220666
Piazza della Repubblica già Piazza Savoia, 1 - 67055 Gioia dei Marsi (AQ)
Telefono 086388168 - Fax 086388488
e-mail: tecnico.gioia@tiscali.it; PEC: tecnicocomunedigioiadeimarsi@pec.it

TABELLA 3 DETERMINAZIONE INDENNITA' PAESAGGISTICA

(art 167 del D.L.vo n° 42/2004 e ss. mm. ed ii.)

Dati del fabbricato oggetto di condono edilizio _____		Protocollo Istanza di Condono
Cognome	<input type="text"/>	<input type="text"/>
Nome	<input type="text"/>	

Rendita Catastale accertata a vano		
Vani condonati	Rendita catastale	valore determinato
<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>
valore determinato in Euro		

Rendita Presunta a vano		
Vani condonati		valore determinato d'ufficio
<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>
valore determinato in Euro		

Calcolo Indennità Paesaggistica	
Valore catastale	<input type="text"/>
Percentuale da applicare	<input type="text"/>
Indennità Paesistica	<input type="text"/>
valore determinato in Euro	

digitare la x nella in una cella di questa colonna		
<input type="checkbox"/>	Indennità di cui alla	<input type="text"/>
<input type="checkbox"/>	Tipologia 4 di Condono	<input type="text"/>
<input type="checkbox"/>	Tipologia 5 e 6 di Condono	<input type="text"/>
<input type="checkbox"/>	Tipologia 7 di Condono	<input type="text"/>
Totale Complessivo		<input type="text"/>
Totale Complessivo in Euro		<input type="text"/>

Note

--



COMUNE DI GIOIA DEI MARSI

Provincia di L'Aquila

UFFICIO TECNICO

Codice Fiscale 81004440665 – Partita IVA 00652220666

Piazza della Repubblica già Piazza Savoia, 1 - 67055 Gioia dei Marsi (AQ)

Telefono 086388168 - Fax 086388488

e-mail: tecnico.gioia@tiscali.it; PEC: tecnicocomunedigioiadeimarsi@pec.it

QUADRO RIEPILOGATIVO

A) OBLAZIONE :

importo corretto	L.
importo dichiarato.....	L.
differenza	L.
interesse versato e/o come da prospetto allegato	L.
interesse corretto	L.
differenza	L.
Totale a conguaglio comprensivo di interessi.....	L.

TOTALE "A"	€.
-------------------------	-----------

B) ONERI DI CONCESSIONE :

oneri di urbanizzazione	L.
oneri di costruzione
Totale	L.

TOTALE "B"	€.
-------------------------	-----------

C) INDENNITA' PAESAGGISTICA

TOTALE "C"	€.
-------------------------	-----------

TOTALE COMPLESSIVO (A+B+C)	€.
-----------------------------------	-----------