



# COMUNE DI GIOIA DEI MARSÌ

Provincia di L'Aquila

UFFICIO TECNICO

Codice Fiscale 81004440665 – Partita IVA 00652220666

Piazza della Repubblica già Piazza Savoia, 1 - 67055 Gioia dei Marsi (AQ)

Telefono 086388168 - Fax 086388488

e-mail: [tecnico.gioia@tiscali.it](mailto:tecnico.gioia@tiscali.it); PEC: [tecnicocomunedigioiadeimarsi@pec.it](mailto:tecnicocomunedigioiadeimarsi@pec.it)



## Avviso Pubblico

### DEFINIZIONE DELLE PRATICHE DI CONDONO EDILIZIO

(Leggi n. 47/1985, n. 724/1994)

#### VISTO:

- la Legge Regionale n. 4 del 12 gennaio 2018, per cui è stato prorogato al 31 dicembre 2018 il termine ultimo per la definizione delle istanze di condono ai sensi delle leggi n. 47/85, n. 724/94 e n. 326/03;
- la deliberazione di Giunta Municipale n. 31 del 17/04/2018 avente ad oggetto “Atto d'indirizzo per la definizione delle istanze di condono edilizio presentate ai sensi delle leggi 47/85 e 724/94 non definite con rilascio di provvedimento formale. Approvazione del modello delle autodichiarazioni ed autocertificazioni da rendere ai sensi del D.P.R. 445/2000 e ss.mm. ed ii”, nonché dalle istruzioni per la compilazione con la quale l'Amministrazione Comunale ha stabilito di adottare per le domande di condono edilizio non definite con provvedimento formale conclusivo un modello procedimentale di semplificazione che deve essere utilizzato da tutti i soggetti legittimati ad ottenere il rilascio del provvedimento formale;

#### SI AVVISA

che i cittadini titolari, o agli aventi diritto, di istanze di condono non ancora definite ex **Leggi n. 47/1985, n. 724/1994 e n. 326/2003** devono presentare:

- entro il termine perentorio del **31 dicembre 2018** una autocertificazione ed autodichiarazione ai sensi del D.P.R. 445/2000 ss.mm.ii., formato da prima parte (o parte generale) e da una seconda parte (o scheda per singolo abuso), nonché dalle istruzioni per la compilazione;
- all'atto della presentazione del modello di autocertificazione e autodichiarazione dovranno essere allegati solo le attestazioni di avvenuto pagamento delle somme dovute per legge (solo oblazione per la legge n. 47/85 e oblazione + anticipazione degli oneri concessori, se dovuti, per la legge n. 724/94 e n. 326/2003);

I modelli di autocertificazione ed autodichiarazione potranno essere ritirati presso l'**Ufficio Tecnico del Comune, ubicato in Piazza della Repubblica, 1** nei seguenti giorni: **martedì e giovedì dalle ore 11,00 alle ore 13,00 ed il mercoledì dalle 15:30 alle 17:00** da ciascun richiedente il condono, con la precisazione che: in caso di decesso del richiedente, i modelli potranno essere ritirati da uno degli eredi noti mentre in caso di vendita dell'immobile oggetto di condono, gli potranno essere ritirati dal nuovo proprietario legittimato.

I modelli di autocertificazione ed autodichiarazione potranno essere, altresì, prelevati dal sito istituzionale del Comune all'indirizzo [www.comune.gioiadeimarsi.aq.it](http://www.comune.gioiadeimarsi.aq.it) servizi ai cittadini - sezione condono.

Si fa presente che si procederà alla definizione delle pratiche di condono edilizio in base all'arrivo delle autocertificazioni e autodichiarazioni, fermo restando il completamento delle pratiche istruite per le quali è possibile procedere alla definizione delle stesse e le pratiche che sono oggetto di procedimenti esecutivi da parte dell'Autorità Giudiziaria e quelle oggetto di contenzioso. Per le pratiche istruite per le quali è possibile procedere alla definizione, i diritti di segreteria saranno richiesti con apposita comunicazione da parte degli Uffici preposti ed il pagamento degli stessi costituirà avvio del procedimento di definizione della pratica.

#### Si precisa, ad ogni buon fine, che:

- per le istanze che, a seguito della pubblicazione del presente avviso, saranno integrate con tutta la documentazione idonea verrà rilasciato il titolo abilitativo in sanatoria;
- qualora le istanze, alla data del 31.12.2018, dovessero risultare ancora incomplete e mancanti della documentazione necessaria per il rilascio del titolo verrà dichiarata la non sanabilità delle opere con conseguente avvio del procedimento di diniego dell'istanza originariamente prodotta nonché l'emissione degli atti di repressione degli abusi edilizi ai sensi e per gli effetti delle vigenti Leggi:
- Legge 28.02.85, n. 47 e s.m.i.;
- Legge 30.12.94, n. 724 e s.m.i.;
- Testo Unico per l'Edilizia, approvato con D.P.R.6 giugno 2001, n. 380 ed in vigore con D.lgs. 27 dicembre 2002, n. 301;

Per ogni ulteriore chiarimento, tutti i cittadini ed i loro tecnici sono invitati a prendere contatti con l'Ufficio Condono Edilizio collocato nella sede dell'Ufficio Tecnico comunale, aperto al pubblico nei giorni **martedì e giovedì dalle ore 11,00 alle ore 13,00 ed il mercoledì dalle 15:30 alle 17:00**, per discutere e verificare la propria pratica con il Responsabile del Condono Edilizio e/o dell'Area Tecnica, Ing. Giovanni Soricone, al fine di evitare per tempo i provvedimenti definitivi sopra enunciati.

La suindicata forma di pubblicità costituisce comunicazione di avvio del procedimento ex art. 8, comma 3 e ss., della legge 241/1990 e s.m.i. e, nel contempo, rappresenta, a tutti gli effetti di legge, richiesta di integrazione della documentazione ai sensi dell'art.2, comma 38 della legge 662/1996 (che ha modificato il comma 4 dell'art. 39 della L.724/1994) e della L.326/2003.

Gioia dei Marsi, 19 aprile 2018

F.to Il Responsabile dell'Ufficio Tecnico  
Ing. Giovanni Soricone